

ESAME ED APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO N. 3, PREVISTO DAL VIGENTE PGT - PIANO DELLE REGOLE - A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE TERZIARIO COMMERCIALE, RELATIVO ALL'AREA SITA IN FREGIO AL VIALE EUROPA PRECEDENTEMENTE ADOTTATO CON DELIBERAZIONE N. 167 DEL 25 NOVEMBRE 2014.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 167 del 25 novembre 2014, esecutiva, è stato adottato il Piano Attuativo denominato "PA3 a destinazione prevalentemente terziario/commerciale", previsto dal Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), presentato dalla Società Giupponi Costruzioni S.p.A. con sede a Bergamo in Piazza della Repubblica n. 2, relativo all'area sita in viale Europa, individuata con il mappale 24 del Foglio 27 del Catasto Terreni;
- l'articolo 14 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., al comma 2, per i Piani Attuativi conformi al PGT, prevede che "La deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio";
- in conformità al suddetto disposto normativo la suddetta deliberazione di adozione con i relativi allegati progettuali è stata depositata in libera visione al pubblico dal 23 dicembre 2014 al 23 gennaio 2014, dandone notizia alla cittadinanza mediante specifico avviso protocollo n. 35100 pubblicato all'Albo Pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet comunale e, nel termine del 23 gennaio 2014 stabilito dalla medesima procedura, non è pervenuta alcuna osservazione in merito al Piano Attuativo adottato;
- la stessa delibera di adozione con i relativi atti ed elaborati allegati, sono inoltre stati pubblicati anche sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente" (<http://www.comune.palazzolosulloglio.bs.it/portal/page/portal/palazzolosulloglio/documentiIstituzionali/amministrazioneTrasparente/pianoDiGovernoDelTerritorio/pianiAttuativi/pa3VialeEuropa>), ai sensi dell'articolo 39, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'efficacia degli atti assunti;

Dato atto che:

- il Piano Attuativo adottato è conforme al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 21 luglio 2012, il cui avviso di approvazione, ai fini dell'efficacia del Piano stesso, è stato pubblicato per estratto sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi n. 1 del 2 gennaio 2013, che classifica l'area negli "Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva" – "Piani Attuativi previsti dal PdR a destinazione prevalentemente commerciale", disciplinati dall'articolo 54 delle NTA del Piano delle Regole, relativamente al quale l'articolo 54.3 ha previsto l'imposizione di un vincolo procedimentale in forza del quale l'edificazione è subordinata all'approvazione di un Piano Attuativo (denominato "PA3"), con edificabilità massima pari a mq 2.500 di superficie lorda di pavimento con destinazione commerciale/terziaria;
- sull'area interessata dal Piano Attuativo non gravano vincoli di natura ambientale, monumentale, archeologica, paesaggistica, idrogeologica o altri vincoli previsti da leggi

- speciali che ostino alla realizzazione dell'intervento o che lo subordinino ad autorizzazioni di altre autorità;
- la proposta di Piano Attuativo risulta coerente con le indicazioni contenute nel vigente Piano delle Regole del PGT;
 - la proposta di Piano Attuativo, conforme agli atti del PGT vigente, non risulta soggetta a procedura di valutazione ambientale strategica (VAS), ovvero a valutazione di assoggettabilità a VAS, ai sensi della vigente normativa in materia;
 - la proposta di Piano Attuativo, conforme agli atti del PGT vigente, comporta ai fini della sua approvazione l'applicazione della procedura di cui all'articolo 14 della legge regionale 12 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Ricordato che:

- il progetto di Piano Attuativo adottato è stato redatto dall'Architetto Nicola Cantarelli, con studio a Brescia in via Rodi n. 61, iscritto all'Ordine degli Architetti di Brescia al n. 1937, ed è costituito dai sotto elencati documenti ed elaborati allegati alla presente deliberazione:
 - all. 00A - Relazione illustrativa
 - all. 00B - Computo metrico
 - all. 00B1 - Computo metrico estimativo standard di qualità aggiuntivo
 - all. 00C - Esame di impatto paesistico
 - tav.001 - Inquadramento territoriale
 - tav.002 - Rilievo: planimetria e sezioni ambientali
 - tav.003 - Planivolumetrico
 - tav.004 - Regime delle aree
 - tav.005 - Regime delle opere di urbanizzazione
 - tav.006 - Esemplicazioni tipologiche: piante
 - tav.007 - Esemplicazioni tipologiche: prospetti- sezioni - viste tridimensionali
 - tav.008 - Viabilità
 - tav.009 - Reti tecnologiche
 - tav.010 - Dimostrazione slp
 - tav.011 - Dimostrazione superficie coperta, superficie fondiaria e verde permeabile
 - tav.012 - Riqualficazione e risagomatura bretella di immissione in viale Europa (Standard di qualità aggiuntivo)
- Schema di convenzione urbanistica piano attuativo di iniziativa privata denominato "PA3";

Visto l'articolo 14 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i. ed in particolare il comma 4 che prevede: *"Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale nei comuni fino a 15.000 abitanti, ovvero la Giunta Comunale nei restanti comuni approva il piano attuativo decidendo nel contempo le osservazioni presentate."*

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'approvazione definitiva del Piano Attuativo denominato PA3 precedentemente adottato con deliberazione consiliare n. 167 del 25 novembre 2014, esecutiva;

Acquisito il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Settore Urbanistica Piccitto Arch. Giovanni, ai sensi dell'articolo 147 bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto legislativo n. 267/2000 e sue s.m.i., attestanti la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto;

DELIBERA

- 1) di approvare definitivamente, per le motivazioni in premessa esposte, il Piano Attuativo n. 3, relativo all'area sita in fregio al viale Europa, individuata catastalmente con il mappale 24 del Foglio 27 del catasto terreni, precedentemente adottato con propria deliberazione n. 167 del 25 novembre 2014, costituito dagli elaborati e documenti depositati agli atti d'Ufficio del Settore Urbanistico (P.E. n. 1PA/2014) di seguito elencati:
 - all. 00A - Relazione illustrativa
 - all. 00B - Computo metrico
 - all. 00B1 - Computo metrico estimativo standard di qualità aggiuntivo
 - all. 00C - Esame di impatto paesistico
 - tav.001 - Inquadramento territoriale
 - tav.002 - Rilievo: planimetria e sezioni ambientali
 - tav.003 - Planivolumetrico
 - tav.004 - Regime delle aree
 - tav.005 - Regime delle opere di urbanizzazione
 - tav.006 - Esemplicazioni tipologiche: piante
 - tav.007 - Esemplicazioni tipologiche: prospetti- sezioni - viste tridimensionali
 - tav.008 - Viabilità
 - tav.009 - Reti tecnologiche
 - tav.010 - Dimostrazione slp
 - tav.011 - Dimostrazione superficie coperta, superficie fondiaria e verde permeabile
 - tav.012 - Riqualificazione e risagomatura bretella di immissione in viale Europa (Standard di qualità aggiuntivo)Schema di convenzione urbanistica piano attuativo di iniziativa privata denominato "PA3"

- 2) di dare atto che la presente deliberazione, viene pubblicata sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'articolo 39, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'efficacia degli atti assunti.